

## PERMOHONAN PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG)

Blitar, .....

Kepada :

Yth. Kepala Dinas Penanaman Modal dan  
Pelayanan Terpadu Satu Pintu  
Kabupaten Blitar  
di

**BLITAR**

Yang bertandatangan di bawah ini :

### A. PEMOHON

- a. Nama : .....
- b. Alamat : 1. Jalan/Lingkungan/Dusun : .....  
RT. .... RW. ....  
2. Kelurahan/Desa : .....
- 3. Kecamatan : .....
- 4. Kota/Kabupaten : .....
- c. Tempat/Tanggal lahir : .....
- d. Nomor KTP : .....
- e. Pekerjaan : .....
- f. No Telp. : .....

Dengan ini mengajukan permohonan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) untuk mendirikan bangunan ..... baru / rehabilitasi / renovasi / Perubahan Fungsi / pelestarian (pemugaran) bangunan gedung\* untuk dan atas nama.

### B. PEMILIK :

- a. Nama Pemilik/Instansi/Perusahaan : .....
- b. Alamat Kantor : 1. Jalan/Lingkungan/Dusun : .....  
RT. .... RW. ....  
2. Kelurahan/Desa : .....
- 3. Kecamatan : .....
- 4. Kota/Kabupaten : .....
- c. Nomor Telp / Email : .....
- d. Penanggung jawab Kegiatan : .....

### C. BANGUNAN GEDUNG :

- a. Fungsi Utama : .....
- b. Fungsi Tambahan : .....
- c. Jenis Bangunan : .....
- d. Nama Bangunan : .....

### D. PERUNTUKAN SESUAI KETERANGAN RENCANA KABUPATEN (KRK) :

### E. LOKASI BANGUNAN :

- a. Jalan/Dusun/Lingkungan : ..... RT. .... RW. ....
- b. Kelurahan / Desa : .....
- c. Kecamatan : .....
- d. Kabupaten : Blitar
- e. Propinsi : Jawa Timur
- f. Jumlah Lantai Bangunan : .....
- g. Bangunan Fungsi Utama : .....
- h. Bangunan Fungsi Tambahan : .....

F. TANAH

- a. Luas Tanah : .....
  - b. Status Hak atas Tanah : .....
  - c. Nomor Sertipikat/Persil/Petok : .....
  - d. Nama Pemilik Tanah : .....
- (untuk pemilik tanah yang berbeda dengan pemilik bangunan gedung, dilampirkan surat perjanjian izin pemanfaatan tanah)

G. BATAS – BATAS TANAH :

- a. Sebelah Utara : .....
  - b. Sebelah Timur : .....
  - c. Sebelah Selatan : .....
  - d. Sebelah Barat : .....
- (dilengkapi persetujuan dan foto copy KTP tetangga yang berbatasan langsung untuk bangunan bertingkat)

H. PENYEDIA JASA PERENCANAAN :

- a. Nama perusahaan/perorangan : .....
- b. Alamat : .....
- c. Nama penanggung jawab perusahaan : .....
- d. Nama penanggung jawab perencanaan arsitektur : .....
- e. Nama penanggung jawab perencanaan : .....
- f. Utilitas (mekanikal/elektrikal) : .....
- g. Rencana waktu pelaksanaan konstruksi : .....
- h. Perkiraan biaya pembangunan : .....

I. LAMPIRAN :

- a. Formulir PBG;
- b. F.C KTP Pemohon;
- c. F.C KK (apabila kepemilikan tanah atas nama orang tua/suami/istri);
- d. Keterangan Rencana Kabupaten (KRK dan KTR); (**Dinas PUPR**)
- e. Dokumen rencana teknis bangunan :
  - \* Gambar rencana teknis bangunan,
  - \* Perhitungan konstruksi bangunan (untuk bangunan 2 lantai/lebih, dan/atau bentang struktur lebih dari 6 m, Konstruksi baja, Kolam renang);
- f. Sertifikat Layak Fungsi (SLF)
- g. Data perencana konstruksi dan dilampiri SKA dan KTP konsultan (gedung yg belum terbangun);
- h. Analisis Mengenai Dampak lingkungan / UPL - UKL / SPPL; (pernyataan SPPL dari **OSS RBA**);
- i. F.C Surat Bukti Kepemilikan Tanah/Sertipikat;
- j. F.C Bukti Lunas Pajak PBB tahun terakhir;
- k. Surat perjanjian pemanfaatan tanah / Surat tidak keberatan dari pemilik tanah (diajukan apabila pemohon bukan pemilik tanah) dan Surat Sewa (apabila Sewa);
- l. Rekomendasi FKUB untuk bangunan tempat ibadah;
- m. NIB dan Lampiran Pernyataan Mandiri di **OSS RBA** (selain rumah tinggal & tempat ibadah);
- n. Status KSWP Nasional Valid dibuktikan dengan screenshot valid/tidak di web DJP Online;

**\*Semua Persyaratan dibuat rangkap 1 dan di scan pdf per file lampiran\***

Demikian permohonan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) ini kami ajukan untuk dapat diproses sebagaimana ketentuan yang berlaku.

Pemohon

(ttd, cap perusahaan)

**SURAT PERNYATAAN**  
**TANAH TIDAK DALAM SENGKETA**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : .....  
Alamat : .....  
Nomor KTP : .....

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa sebidang tanah yang terletak di:

Jalan : .....  
RT / RW : .....  
Desa/Kelurahan : .....  
Kecamatan : .....  
Persil Nomor : .....  
Petok D/Sertifikat Nomor : ..... Atas Nama: .....

Pada saat ini tanah tersebut tidak dalam sengketa.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat untuk dapatnya dipergunakan sebagaimana mestinya.

Blitar, .....

Materai  
10.000  
stempel

\_\_\_\_\_